

Výroční zpráva

2025

Zemědělská a.s. Vysočina

sídlo Dřevíkov č.p. 58, areál družstva

539 01 Vysočina

IČ : 25573004

Obsah :

1. Základní údaje o společnosti
2. Statutární orgány společnosti
3. Zpráva představenstva za rok 2025
4. Zpráva dozorčí rady za rok 2025
5. Zpráva auditora
6. Výkaz zisků a ztrát za rok 2025
7. Rozvaha za rok 2025
8. Příloha k účetní uzávěrce
9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

1. Základní údaje o společnosti

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové dne 24.8.1999, oddíl B, vložka 2088

Obchodní firma : Zemědělská a.s. Vysočina

Sídlo : od 24.8.1999 Bučovice, Na Padělcích 811, PSČ : 685 01, okres : Vyškov, změna sídla od 26.4.2000 : Dřevíkov č.p. 58, areál družstva, 539 01 Vysočina

IČ : 25573004

Právní forma : akciová společnost

Do 26.4.2000

Základní kapitál : 1 000 000,- Kč

Jediný akcionář : Zemědělské družstvo Vysočina se sídlem ve Dřevíkově, 539 01 Hlinsko v Čechách, IČ : 00125202

Od 26.4.2000

Základní kapitál : 57 381 000,- Kč a je rozdělen na 57 381 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. K převodu akcie je třeba souhlasu představenstva.

Předmět podnikání : zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, dále viz OR.

2. Statutární orgány společnosti

Představenstvo: (5 členů)

Petr Bačkovský (nar.: 15. června 1969)

- předseda představenstva

Antonín Dalecký (nar.: 14. června 1946)

- místopředseda představenstva

Jaroslav Pilař (nar.: 22. dubna 1954)

- člen představenstva

Ing. Miloš Málek (nar.: 8. května 1962)

- člen představenstva

Vladimír Dalecký (nar. 5. února 1962)

- člen představenstva

Dozorčí rada : (3 členové)

Pavčina Chládková (nar.: 21.května 1984)

- předseda dozorčí rady

Ing. František Plíšek (nar.: 11. února 1951)

- člen dozorčí rady

Jiří Bříza (nar.: 31. března 1975)

- člen dozorčí rady

Za společnost a představenstvo jedná samostatně předseda nebo samostatně místopředseda představenstva nebo současně dva členové představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svoje podpisy oprávněné jednat jménem společnosti.

3. Zpráva představenstva za rok 2025

V roce 2025 provozovala Zemědělská a.s. Vysočina činnost v souladu se svým předmětem podnikání, tj. především zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

Převážná část obhospodařovaných pozemků se nachází v CHKO Žďárské vrchy a Železné hory. Dle klimatických a půdních podmínek je společnost zařazena do bramborářsko-ovesné oblasti. Užívané pozemky se nachází v méně příznivých oblastech LFA.

V Zemědělské a.s. Vysočina pracovalo a v současné době pracuje 47 činných pracovníků. Společnost je na úseku RV zaměřena na výrobu sadbových, konzumních i průmyslových brambor, řepky a obilovin. Obhospodařovala 1487,14 ha zemědělské půdy.

Osev na výměře 866,44 ha orné půdy tvořily obiloviny (433,05ha), řepka (131,71 ha), kukuřice (100,13 ha), brambory (118,15 ha), ostatní pícniny (71,55 ha). Výměra travního porostu na orné půdě a úhorů činila 11,85 ha. Mimo orné půdy obhospodařuje a.s. 620,7 ha luk .

Objem tržeb z RV je v rozsahu 25% celkových tržeb podniku.

V živočišné výrobě se firma zaměřuje na výrobu mléka a chov masného skotu a jatečné drůbeže. Dodávka mléka se podílela 35% celkových tržeb, produkce drůbeže 29% a prodej skotu 6% celkových tržeb zemědělské výroby, doplňkové tržby tvoří převážně prodej obědů ze závodní jídelny a traktorové práce 5%.

Roční dodávka mléka činila v roce 2025 2 806 218 litrů mléka. Byla dosažena průměrná realizační cena 13,136 Kč/l mléka. Mléko je dodáváno do firmy Mlékárna Hlinsko s.r.o. Hlinsko v Čechách prostřednictvím odbytového družstva MLÉKO CZ.

V chovu drůbeže bylo v roce 2024 dosaženo u brojlerů realizace cca 247893 ks (563223 kg), při průměrné realizační ceně 38,08 Kč/kg.

U krůt bylo dosaženo produkce cca 6 862 ks (81396 kg), při průměrné realizační ceně 103,03 Kč/kg.

Kachen bylo dosaženo produkce cca 2 528 ks (6756 kg) při průměrné realizační ceně 142,16 Kč/kg.

Objem tržeb z ŽV je v rozsahu 70% celkových tržeb podniku.

V uvedeném zaměření RV i ŽV by se mělo pokračovat i nadále v závislosti na vývoji poptávky na trhu daných komodit a dále na požadavcích, které jsme nuceni plnit pro splnění kritérií pro čerpání zemědělských dotací a dalších podmínek vyplývajících z platných právních předpisů.

V rámci investičních aktivit byl roce 2025 nezbytný nákup pozemků a zemědělské techniky (viz. příloha účetní uzávěrky).

Cílem Zemědělské a.s. Vysočina je stabilizovat výsledky v jednotlivých výrobních i při přetrvávajících negativním vývoji na trhu produkovaných komodit, největší negativní dopad na ekonomiku společnosti má dlouhodobá stagnace nízkých výkupních cen komodit RV i ŽV a nestálost klimatických podmínek. Dalším z výrazných aspektů je změna rozdělení zemědělských dotací ze SZIF, díky kterému došlo ke snížení objemu získaných peněžních prostředků.. Jediným východiskem je dodržování maximální úspornosti na všech úsecích. Rovněž je důležité v našich podhorských podmínkách řádným obhospodařováním zemědělské půdy udržet krajinu v kulturním stavu a napomáhat udržení zaměstnanosti v daném regionu.

Zapsaný základní kapitál firmy v roce 2025 zůstal nezměněn, t.j. 57.381.000,- Kč. Byl dosažen kladný hospodářský výsledek 1527 tis. Kč po zdanění. Hodnota vlastního kapitálu je 89 815 tis. Kč.

Dosažený zisk představenstvo firmy navrhuje rozdělit následovně : částku 1500tis. Kč z čistého zisku přidělit k rozdělení na dividendy a částku 27 tis. Kč převést na nerozdělený zisk minulých let.

Vedení společnosti zvážilo potenciální negativní dopady na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Za představenstvo : Petr Bačkovský
předseda představenstva

Zemědělská a.s. Vysočina
Draavkov úp. družstvo
599 01 HLINSKO v Čechách



4. Zpráva dozorčí rady za rok 2025

Dozorčí rada má 3 členy. V uplynulé období se dozorčí rada scházela měsíčně, společně s jednáním představenstva. Dozorčí rada plnila své povinnosti dané stanovami a zákonem. Dále prověřovala rentabilitu jednotlivých výrobních jednotek a na základě situace na trhu jednotlivých komodit doporučovala jednotlivé dílčí záměry.

Doporučovala kroky vedoucí k dosažení rentability, snižování ztrát výroby hlavních komodit, optimalizaci peněžních toků a snižování nákladů a tím k dosažení zisku a zachování hodnoty majetku firmy a tím všech akcionářů.

Je třeba stabilizovat firmu v oblasti výrobních faktorů, ale i lidských zdrojů, stabilizovat a rozvíjet dovednosti a znalosti zaměstnanců na všech úrovních včetně vedoucích pracovníků.

Dozorčí rada dále ověřovala roční uzávěrku za rok 2025, ke které nemá žádné výhrady.

Dozorčí rada se rovněž seznámila se zprávou auditora o ověření účetní uzávěrky za rok 2025 a v souladu s touto zprávou doporučuje valné hromadě účetní uzávěrku za rok 2025 schválit.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení hospodářského výsledku a doporučuje valné hromadě schválit účetní uzávěrku včetně rozdělení zisku.

Za dozorčí radu :

Pavλίna Chládková



5. Zpráva auditora

Ověření roční účetní uzávěrky za rok 2025 prováděl ing. Slavomír Vaňous, číslo oprávnění 2245.
Kopie výroku auditora je v příloze.

6. Výkaz zisku a ztrát za rok 2025

Viz. samostatná příloha

7. Rozvaha za rok 2025

Viz. samostatná příloha

8. Příloha k účetní uzávěrce 2025

Viz. samostatná příloha

9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v ČR.

Po rozvahovém dni společnost do termínu zpracování této zprávy nevykázala žádné skutečnosti, které mají významný vliv na vývoj výkonnosti společnosti a stávající hospodářské postavení společnosti na trhu.

V roce 2026 společnost bude dále pokračovat ve své činnosti zabývající se hlavně zemědělskou výrobou na stejné úrovni jako v uplynulých letech. Efektivně využívat investičních prostředků a zavádění inovativních technických postupů s důrazem na ochranu úrodnostního potenciálu půd.

Cílem je posílení stávající pozice na tuzemském trhu, další nákupy pozemků a zemědělské techniky, za účelem zlepšení životního prostředí, snížení nákladů na pohonné hmoty, zkvalitnění pracovních podmínek zaměstnanců.

Společnost dodržuje předpisy k ochraně životního prostředí a řídí se schválenými havarijními plány zpracovanými pro jednotlivé lokality, provozním řádem, který je vypracován v souladu s povinnostmi provozovatele o ochraně ovzduší.


Z tohoto hlediska jsou posuzovány veškeré nákupy dlouhodobého majetku, značnou pozornost společnost věnuje odpadovému hospodářství, skladování a používání hnojiv, kejdy, chlévské mrvy a přípravků na ošetření rostlin, proto i v této oblasti chce využít dotací Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, dotací z PRV, investovat jak do rostlinné i živočišné výroby.

Společnost v oblasti výzkumu a vývoje nevykázala v roce 2025 žádné výdaje .

Společnost nemá organizační složku v zahraničí .

V oblasti pracovně právních vztahů společnost zajišťuje zejména profesní školení všech zaměstnanců a příslušné zdravotní prohlídky u smluvního lékaře, výdej prostředků k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů, příspěvek na penzijní pojištění, tematické zájezdy, příspěvek na stravování.

Zpracováno 29.4.2026


.....
Petr Bačkovský
předseda představenstva

**Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a
osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025.**
podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a
družstvech (zákon o obchodních korporacích, ZOK) v platném znění

Zpracovatel:

Společnost: Zemědělská a.s. Vysočina,
se sídlem Dřevíkov 58 , 539 01 Vysočina,
IČ: 25573004

jako osoba ovládaná

1. Ovládající osoby

Na základě evidence v Knize akcionářů neměla k 31.12.2025 akciová společnost žádnou ovládající osobu.

Zemědělská a.s. Vysočina tedy není k 31.12.2025 osobou ovládanou.

jako osoba ovládající

1. Ovládané osoby

Společnost vlastní podíl 862 825,- Kč ve společnosti Zemědělské služby Hlinsko v Č. s.r.o., IČ: 63219662. Celková výše základního kapitálu společnosti je 2 690 000,-Kč .

Zemědělská a.s. Vysočina tedy není k 31.12.2025 osobou ovládající.

V průběhu roku 2025 nebyly uzavřeny žádné smlouvy o nákupu, prodeji či službě v jejichž důsledku by vznikla ovládané osobě újma.

Ve Dřevíkově 31.3.2026

Petr Bačkovský
předseda představenstva

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov č.p. 58, area, družstevní
539 01 HLINSKO v Čechách
DIČ: CZ25573004
IČ: 25573004



ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2025

(v tis. Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

Název řádku	Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
A K T I V A	001	277 066	131 250	145 816	152 245
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek	003	214 685	131 250	83 435	86 815
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1. Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3. Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5. Poskyt.zálohy na DNHM a nedokončený DNHM	011	0	0	0	0
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmot. majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	014	213 365	131 250	82 115	85 494
B.II.1. Pozemky a stavby	015	89 933	30 001	59 932	62 732
B.II.1.1. Pozemky	016	17 939	0	17 939	14 010
B.II.1.2. Stavby	017	71 995	30 001	41 994	48 722
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	108 847	92 954	15 893	15 876
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	11 983	8 295	3 688	4 285
B.II.4.1. Pěstitecké celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	10 438	6 750	3 688	4 285
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 544	1 544	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na DHM a nedokon. DHM	024	2 601	0	2 601	2 601
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouh. hmotný majetek	026	2 601	0	2 601	2 601
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	027	1 321	0	1 321	1 321
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osc.	029	0	0	0	0
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	030	882	0	882	882
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	438	0	438	438
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majet	036	0	0	0	0



Název řádku		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Oběžná aktiva	037	62 346	0	62 346	65 394
C.I.	Zásoby	038	23 983	0	23 983	21 372
C.I.1.	Materiál	039	3 403	0	3 403	2 212
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 157	0	3 157	3 882
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	11 535	0	11 535	10 054
C.I.3.1.	Výrobky	042	11 535	0	11 535	10 054
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5 888	0	5 888	5 223
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	23 294	0	23 294	22 296
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	23 294	0	23 294	22 296
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	9 833	0	9 833	10 366
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	13 461	0	13 461	11 930
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 229	0	1 229	1 408
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 694	0	1 694	1 695
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	10 402	0	10 402	8 614
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	137	0	137	212
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	15 068	0	15 068	21 726
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	255	0	255	122
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	14 813	0	14 813	21 604
D.	Časové rozlišení aktiv	074	35	0	35	35
D.1.	Náklady příštích období	075	35	0	35	35
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2025

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

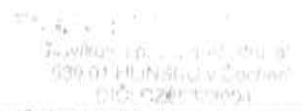
25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

Název řádku	Č.řád.	lav v běž.úč.obdo	av v mín.úč.obdo
PASIVA	078	145 816	152 245
A. Vlastní kapitál	079	89 815	89 154
A.I. Základní kapitál	080	55 568	55 568
A.I.1. Základní kapitál	081	57 381	57 381
A.I.2. Vlastní podíly (-)	082	-1 813	-1 813
A.I.3. Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II. Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1. Ážio	085	0	0
A.II.2. Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přec.majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3. Oceň. rozdíly z přec. při přeměn.obchod.korp.(+/-)	089	0	0
A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5. Rozdíly z ocen. při přem.obchod.korporací (+/-)	091	0	0
A.III. Fondy ze zisku	092	11 936	11 936
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	093	1 868	1 868
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	094	10 068	10 068
A.IV. Výsledek hospodření minulých let (+/-)	095	20 783	21 321
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	096	20 783	21 321
A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 527	329
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C. Cizí zdroje	101	55 920	63 000
B. Rezervy	102	0	0
B.1. Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2. Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4. Ostatní rezervy	106	0	0



Název řádku		Č.řád.	tav v běž.úč.obd.	av v mín.úč.obd.
C.	Závazky	107	55 920	63 000
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	30 507	40 206
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	24 245	33 668
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	4 688	4 668
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	1 574	1 870
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	1 574	1 870
C.II.	Krátkodobé závazky	123	25 413	22 795
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	16 191	15 736
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	9 222	7 058
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	445	397
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3 420	2 949
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. poj.	137	2 292	1 987
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	898	1 000
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 880	485
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	288	241
D.	Časové rozlišení pasiv	141	81	90
D.1.	Výdaje příštích období	142	81	90
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Datum sestavení: 29.4.2026	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Chládková Pavlína	Telefon: 607612174
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský	Razítko:
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti Kategorie účetní jednotky:		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2025

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO



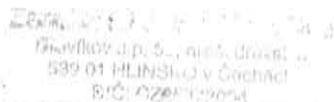
25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	cut.v běž.úč.obdof	cut.v min.úč.obdo
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	105 279	98 752
II.	Tržby za prodej zboží	002	47	475
A.	výkonová spotřeba	003	73 583	74 755
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	44	611
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	58 054	57 610
A.3.	Služby	006	15 485	16 535
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	2 140	3 320
C.	Aktivace (-)	008	-2 972	-3 575
D.	Osobní náklady	009	34 371	30 549
D.1.	Mzdové náklady	010	25 954	23 113
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	011	8 417	7 436
D.2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	012	8 082	7 211
D.2.2.	Ostatní náklady	013	335	225
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	8 448	9 586
E.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku	015	8 448	9 909
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku-trvalé	016	8 448	9 909
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku-dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	-323
III.	Ostatní provozní výnosy	020	20 194	24 216
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 546	2 014
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	234	215
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	17 414	21 987
F.	Ostatní provozní náklady	024	6 961	7 048
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	886	1 239
F.2.	Prodaný materiál	026	224	180
F.3.	Daně a poplatky	027	327	364
F.4.	Rezervy v prov.oblasti a kom.náklady příš.období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5 524	5 265
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	2 991	1 760



Název řádku		Č.řád.	kut.v běž.úč.obdoli	kut.v min.úč.obdo
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan.majetku-podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	-30	600
V.1.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majet.-ovlád.nebo ovládající o	036	-30	600
V.2.	Ostatní výnosy z ost.dlouh.finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostat.dlouh.finanč.majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	366	267
VI.1.	Výnosové úroky a pod.výn.-ovlád.nebo ovládající o	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	366	267
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 202	1 459
J.1.	Nákladové úroky a pod.nákl.-ovlád.nebo ovládaj.os.	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 202	1 459
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	177	215
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 043	-807
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	1 948	952
L.	Daň z příjmů	050	421	623
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	400	174
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	20	449
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	1 527	329
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	1 527	329
*	Čistý obrát za účetní období	056	105 327	99 227

Datum sestavení: 29.4.2026	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Chládková Pavlína 	Telefon: 607612174
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský 	Razítko: 
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti		
Kategorie účetní jednotky:		



Hlavní údaje účetní závěrky za rok 2025

Obchodní jméno: Zemědělská a.s. Vysočina,
Sídlo: Dřevíkov č.p. 58, areál družstva, 539 01 Hlinsko v Čechách
IČO: 25 57 30 04

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu (vzniku) 24.08.1999, zahájení činnosti 10.5.2000

Předmět podnikání:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- řeznictví uzenářství
- hostinská činnost
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- truhlářství, podlahářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se na základním jmění více než 20% : nejsou

Členové statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo:

Petr Bačkovský (nar.: 15.06.1969)	- předseda představenstva
Antonín Dalecký (nar.: 14.06.1946)	- místopředseda představenstva
Jaroslav Pilař (nar.: 22.04.1954)	- člen představenstva
Ing. Miloš Málek (nar.: 08.05.1962)	- člen představenstva
Vladimír Dalecký (nar.: 05.02.1962)	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Chládková Pavlína (nar.: 21.05.1984)	- předseda
Ing. František Plíšek (nar.: 11.02.1951)	- člen
Jiří Bříza (nar.: 31.03.1975)	- člen

Majetková spoluúčast v jiných společnostech:

Společnost má podíl ve výši 882 061,-Kč v Zemědělských službách Hlinsko, s.r.o.

Zaměstnanci firmy, osobní náklady

	Průměrný počet v roce	
	2024	2025
Zaměstnanců celkem	45	47
Z toho statutárů	5	5



Rok	Osobní náklady celkem v tis.	Z toho			
		mzdy a OON	odměny stat.org.	soc. a zdrav. poj.	soc. nákl.
2024	30549	22544	569	7211	225
2025	34371	25331	623	8082	335

Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytnuté členům a orgánů společnosti :

Nebyly poskytnuty

Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování :

Předkládaná účetní uzávěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a dle vyhlášky 50/2002 Sb. Pro společnost vyplývá povinnost ověření účetní uzávěrky auditorem.

Účetní uzávěrku za rok 2025 ověřil :

Ing. Slavomír Vaňous, č. oprávnění 2245

Oceňování zásob :

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou, která se v průběhu roku nemění. V převážné většině se jedná o vnitropodnikový meziprodukt, nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Oceňování DHM vytvořeného vlastní činností :

Do DHM vytvořeného vlastní činností jsou zařazovány pouze zvířata základního stáda – dojnice.

Ocenění je prováděno do 5 měsíců březosti cenou na 1 kg hmotnostního přírůstku, od 5. měsíce březosti cenou za krmný den.

Oceňování majetkových účastí :

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou

Oceňování přírůstků a příchovků zvířat :

Přírůstky a příchovky zvířat jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou, přírůstky a příchovky skotu jsou oceňovány za 1 kg přírůstku, u drůbeže za 1 krmný den

Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob :

Do pořizovacích cen jsou zahrnovány náklady spojené s dopravou zásob od dodavatele do skladu společnosti.

Změny oceňování, odpisování a postup účtování :

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, postupu odepisování a nebyly provedeny změny v postupu účtování.

Opravné položky :

V roce 2024 společnost netvořila daňově uznatelné opravné položky.

Odepisování :

Odpisový plán účetních odpisů DHM je sestaven v interní směrnici. Majetek je zařazován do odpisových skupin a tříd JKPOV. Odpisy jsou pravidelně měsíčně promítány do hospodářského výsledku. Odpisové procento je sestaveno s ohledem na možnou dobu použitelnosti. Účetní a daňové odpisy se nerovnají. O drobném hmotném majetku do 80.000,- Kč se účtuje jako o zásobách a jednorázově se odepisuje do nákladů ve výši 100%.

Přepočítání cizích měn na českou korunu :

K přepočtu cizích měn (EUR) na českou korunu se používá v průběhu roku aktuální kurz ČNB.



Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2025 :

Název	Zůstatek k 31.12.2025 (v tis.)
1. Nákup pozemků	137
2. Zouvačka, zvedák	816
3. Traktor premium JD 8295	270
4. Řezačka Jaguár 850	428
5. traktor JD6155M	2 538
6. senážní žlab – KB	1 444
7. škoda KAMIQ	434
8. pozemky ČSOB	3 540
9. JCB, obraceč, cisterna	1 158
10. hrobkovač, separátor, rozbíječ natě	537
11. Zetor PROXIMA	302
12. FORD TRANSIT – chlad. Vůz	664
13. disk. žací stroj KUHN	1 156
14. rozebírač balíků Kuhn PRIMOR	307
15. nakladač KRAMER	714
16. výstavba hala Sv. Hamry – dílny, sklad	7 225
17. rozmetadlo Fliegl	2 575

CELKEM 24 245 tis.

Dlouhodobý hmotný majetek: nezahrnuje nedokončený (v tis. Kč)

údaje v tis.Kč	pořizovací cena 2024	oprávky 2024	pořizovací cena 2025	oprávky 2025
budovy	51712	17039	47139	18270
stavby	24855	10806	24855	11731
energ.hnací stroje	288	288	288	288
Mov věci	63283	55866	64471	57533
Prac stroje, zař.	2177	935	3168	1209
dopravní prostředky	39279	32061	40919	33923
základní stádo	10559	6274	10438	6750
Pozemky	14010	0	17939	0
Ost hm. inv. majetek	1545	1545	1545	1545

Dlouhodobý nehmotný majetek

není

Nejdůležitější přírůstky a úbytky DHIM

Došlo k pořízení:

Nákup pozemků (pořizovací cena 3 928 377,- Kč)

Nákup vybavení kuchyně pánev – 546102,-Kč, varné kotle 358 486,- Kč.

Nákup vybavení porážky – pásová pila 135000,- Kč a váha 37 400,- Kč

Nákup techniky – rozmetadlo Fliegl 2 576 000,- Kč a VZV 720 tis. Kč

Nákup vozidel Škoda Kamiq 440 tis Kč a Ford Tranzit 480 tis. Kč



Druh dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní právo zřízeno na soubor pořízených staveb v k.ú. Trhová Kamenice na základě výsledku veřejné soutěže ze dne 8.11.2001 o PFČR. Kupní smlouva nemovitosti 6 509 890,- Kč, splátky na 30 let ve výši 210 330,- Kč.

Zástavní právo na privatizovaný majetek od PFČR – drubežárnu Hlinsko na k.ú. Hlinsko v Čechách. Kupní smlouva nemovitosti 2 790 804,- Kč, úhrada třiceti rovnoměrnými splátkami.

Zástavní právo na sklad sena slámy ve Všeradově, zástava za poskytnutý úvěr u KB na jeho financování. HIM pořizován na úvěr je zatížen zástavním právem po dobu trvání úvěru.

Dlouhodobý nehmotný investiční majetek

0,- Kč

Majetek v nájmu

Je. Vše ošetřeno nájemními smlouvami se ZD Vysočina.

Pohledávky z obchodního styku:

	Výše pohledávek brutto		celkem do lhůty splatnosti		celkem po lhůtě do 180		po splatnosti od 180 do 365		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchod. styku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchod. styku	10366	9833	5769	407	2608	6549	1507	1930	482	947
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pohledávky v cizí měně

nejsou

Závazky:

	výše závazků		celkem do lhůty splatnosti		celkem po lhůtě spl. do 180 dnů		po splatnosti 180-365dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- z obch. styku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné	1870	1574	1870	1574	0	0	0	0	0	0
krátkodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
-z obchod. styku	15736	16191	3747	4117	11987	11720	2	354	0	0
- jiné	7058	9222	7058	9222	0	0	0	0	0	0

Neuhrazené závazky po datu splatnosti jsou smluvně ošetřeny.



Vlastní kapitál

r.2024 – 89 154 tis. Kč.

r.2025 – 89 815 tis. Kč.

Rozdělení zisku

tis.Kč (po zdanění)	Celkem HV (po zdanění) +zisk, - ztráta (tis Kč.)	příděl do zák. rezerv.fon du	úhrada kumulované ztráty	výplata dividend	převod do nerozd. zisk min.let	ostatní fondy
HV 2024	329	0		900	-571	0
HV 2025	1527	0		1500	27	0

Základní kapitál

57 381 000,-Kč, tvořen 57 381 ks listinných akcií na jméno, každá akcie nominální hodnoty 1000,-Kč

Nerozdělený zisk minulých let

2024 - 21 321 tis. Kč

2025 – 20 783 tis. Kč

Zákonný rezervní fond

2024 – 1 868 tis. Kč

2025 – 1 868 tis. Kč

Závazky v cizí měně

nejsou.

Zákonné rezervy :

V roce 2025 nebyly tvořeny

Rozhodující výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

	2024	2025
Tržby za drůbež	29 356	30 745
Tržby za mléko	30 278	36 911
Tržby za brambory	14 038	15 539
Tržby za obilí	11 892	11 389
Tržby skot	5 243	5 868

Daňové závazky :

Druh daně	Zůstatky daňových závazků k 31.12.2024		Zůstatky daňových závazků k 31.12.25	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
Závislá činnost	588	0	696	0



Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění :

Druh pojištění	Zůstatky závazků k 31.12.2024		Zůstatky závazků k 31.12.2025	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	1 395	0	1605	0
ZP (účet 336400)	592	0	687	0

Přiznané dotace (v tis. Kč)

	2024	2025
Provozní dotace	17 475	13 098
Dotace úroků PGRLE	267	334

Odložený daňový závazek – pohledávka

Období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Druh majetku a závazků	Zůstatková cena účetní	Zůstatková cena daňová	Daňový závazek	Daňová pohledávka
ZC DM	57 886 390	35 561 240	22 325 150	0
Daň (21 %)			4 688 281	
Stav účtu 481	4 668 203		20 078	

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti společnosti

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a ke dni zpracování účetní uzávěrky nejsou žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že ÚJ nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Dřevíkov : 29.4.2026

Sestavila : Chládková Pavlína


Petr Bačkovský
předseda představenstva


Číslo účtu : 251001
 Účetní ústav : Ústav
 2025 01 31 12:00:00 - 12:00:00



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Zemědělská a.s. Vysočina

Výrok auditora

Provedl jsem audit příložené účetní závěrky společnosti Zemědělská a.s. Vysočina, identifikační číslo 25573004, se sídlem Dřevíkov, čp. 58, PSČ 539 01 Vysočina (dále „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. (dále „účetní závěrka“).

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s



ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným obrazem účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené odhady.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.



Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo



podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Slavomír Vaňous
číslo auditorského osvědčení 2245

Datum vypracování: 29.4. 2026

Podpis auditora:

