

Výroční zpráva

2024

Zemědělská a.s. Vysočina

sídlo Dřevíkov č.p. 58, areál družstva

539 01 Vysočina

IČ : 25573004

Obsah :

1. Základní údaje o společnosti
2. Statutární orgány společnosti
3. Zpráva představenstva za rok 2024
4. Zpráva dozorčí rady za rok 2024
5. Zpráva auditora
6. Výkaz zisků a ztrát za rok 2024
7. Rozvaha za rok 2024
8. Příloha k účetní uzávěrce
9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

1. Základní údaje o společnosti

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové dne 24.8.1999, oddíl B, vložka 2088

Obchodní firma : Zemědělská a.s. Vysočina

Sídlo : od 24.8.1999 Bučovice, Na Padělcích 811, PSČ : 685 01, okres : Vyškov, změna sídla od 26.4.2000 : Dřevíkov č.p. 58, areál družstva, 539 01 Vysočina

IČ : 25573004

Právní forma : akciová společnost

Do 26.4.2000

Základní kapitál : 1 000 000,- Kč

Jediný akcionář : Zemědělské družstvo Vysočina se sídlem ve Dřevíkově, 539 01 Hlinsko v Čechách, IČ : 00125202

Od 26.4.2000

Základní kapitál : 57 381 000,- Kč a je rozdělen na 57 381 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. K převodu akcie je třeba souhlasu představenstva.

Předmět podnikání : zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, dále viz OR.

2. Statutární orgány společnosti

Představenstvo: (5 členů)

Petr Bačkovský (nar.: 15. června 1969)

- předseda představenstva

Antonín Dalecký (nar.: 14. června 1946)

- místopředseda představenstva

Jaroslav Pilař (nar.: 22. dubna 1954)

- člen představenstva

Ing. Miloš Málek (nar.: 8. května 1962)

- člen představenstva

Vladimír Dalecký (nar. 5. února 1962)

- člen představenstva

Dozorčí rada : (3 členové)

Pavlaína Chládková (nar.: 21.května 1984)

- předseda dozorčí rady

Ing. František Plíšek (nar.: 11. února 1951)

- člen dozorčí rady

Jiří Bříza (nar.: 31. března 1975)

- člen dozorčí rady

Za společnost a představenstvo jedná samostatně předseda nebo samostatně místopředseda představenstva nebo současně dva členové představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svoje podpisy oprávněné jednat jménem společnosti.

3. Zpráva představenstva za rok 2024

V roce 2024 provozovala Zemědělská a.s. Vysočina činnost v souladu se svým předmětem podnikání, tj. především zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

Převážná část obhospodařovaných pozemků se nachází v CHKO Žďárské vrchy a Železné hory. Dle klimatických a půdních podmínek je společnost zařazena do bramborářsko-ovesné oblasti. Užívané pozemky se nachází v méně příznivých oblastech LFA.

V Zemědělské a.s. Vysočina pracovalo a v současné době pracuje 45 činných pracovníků. Společnost je na úseku RV zaměřena na výrobu sadbových, konzumních i průmyslových brambor, řepky a obilovin. Obhospodařovala 1492,94 ha zemědělské půdy. Osev na výměře 913,02 ha orné půdy tvořily obiloviny (420,80ha), řepka (146,80 ha), kukuřice (115,98 ha), brambory (109,57 ha), ostatní pícniny (75,74 ha). Výměra travního porostu na orné půdě a úhorů činila 44,13 ha. Mimo orné půdy obhospodařuje a.s. 579,92 ha luk .

Objem tržeb z RV je v rozsahu 29% celkových tržeb podniku.

V živočišné výrobě se firma zaměřuje na výrobu mléka a chov masného skotu a jatečné drůbeže. Dodávka mléka se podílela 31% celkových tržeb, produkce drůbeže 30% a prodej zástavového skotu 5% celkových tržeb zemědělské výroby, doplňkové tržby tvoří převážně prodej obědů ze závodní jídelny a traktorové práce 5%.

Roční dodávka mléka činila v roce 2024 2 704 009 litrů mléka. Byla dosažena průměrná realizační cena 11,22 Kč/l mléka. Mléko je dodáváno do firmy Mlékárna Hlinsko s.r.o. Hlinsko v Čechách prostřednictvím odbytového družstva MLÉKO CZ.

V chovu drůbeže bylo v roce 2024 dosaženo u brojlerů realizace cca 241743 ks (538336 kg), při průměrné realizační ceně 36,81 Kč/kg.

U krůt bylo dosaženo produkce cca 7 324 ks (92 083 kg), při průměrné realizační ceně 97,03 Kč/kg. Kachen bylo dosaženo produkce cca 3 840 ks (11 101 kg) při průměrné realizační ceně 120,58 Kč/kg.

Objem tržeb z ŽV je v rozsahu 66% celkových tržeb podniku.

V uvedeném zaměření RV i ŽV by se mělo pokračovat i nadále v závislosti na vývoji poptávky na trhu daných komodit a dále na požadavcích, které jsme nuceni plnit pro splnění kritérií pro čerpání zemědělských dotací a dalších podmínek vyplývajících z platných právních předpisů.

V rámci investičních aktivit byl roce 2024 nezbytný nákup pozemků a zemědělské techniky (viz. příloha účetní uzávěrky). Dále byla ukončena výstavba nové haly ve Svobodných Hamrech, která byla v měsíci květnu 2024 zkolaudována, její využití spočívá jako sklad brambor a dílny pro opravy našich zemědělských strojů.

Cílem Zemědělské a.s. Vysočina je stabilizovat výsledky v jednotlivých výrobcích i při přetrvávajících negativním vývoji na trhu produkováných komodit, největší negativní dopad na ekonomiku společnosti má dlouhodobá stagnace nízkých výkupních cen komodit RV i ŽV a nestálost klimatických podmínek. Dalším z výrazných aspektů je změna rozdělení zemědělských dotací ze SZIF, díky kterému došlo ke snížení objemu získaných peněžních prostředků.. Jediným východiskem je dodržování maximální úspornosti na všech úsecích. Rovněž je důležité v našich podhorských podmínkách řádným obhospodařováním zemědělské půdy udržet krajinu v kulturním stavu a napomáhat udržení zaměstnanosti v daném regionu.

Zapsaný základní kapitál firmy v roce 2024 zůstal nezměněn, t.j. 57.381.000,- Kč. Byl dosažen kladný hospodářský výsledek 329 tis. Kč po zdanění. Hodnota vlastního kapitálu je 89 154 tis. Kč.

Dosažený zisk představenstvo firmy navrhuje rozdělit následovně : částku 329 tis. Kč z čistého zisku doplnit o 571 tis. Kč z nerozděleného zisku minulých let a tuto částku tedy 900 tis. Kč přidělit k rozdělení na dividendy.

Vedení společnosti zvažilo potenciální negativní dopady na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Za představenstvo : Petr Bačkovský
předseda představenstva



Období: 1.1.2024 - 31.12.2024
Zpracoval: J. P. 58, úp. družstvo
839 01 HLINSKO v Čechách
Město: Vysočina

4. Zpráva dozorčí rady za rok 2024

Dozorčí rada má 3 členy. V uplynulé období se dozorčí rada scházela měsíčně, společně s jednáním představenstva. Dozorčí rada plnila své povinnosti dané stanovami a zákonem. Dále prověřovala rentabilitu jednotlivých výrob a na základě situace na trhu jednotlivých komodit doporučovala jednotlivé dílčí záměry.

Doporučovala kroky vedoucí k dosažení rentability, snižování ztrát výroby hlavních komodit, optimalizaci peněžních toků a snižování nákladů a tím k dosažení zisku a zachování hodnoty majetku firmy a tím všech akcionářů.

Je třeba stabilizovat firmu v oblasti výrobních faktorů, ale i lidských zdrojů, stabilizovat a rozvíjet dovednosti a znalosti zaměstnanců na všech úrovních včetně vedoucích pracovníků.

Dozorčí rada dále ověřovala roční uzávěrku za rok 2024, ke které nemá žádné výhrady.

Dozorčí rada se rovněž seznámila se zprávou auditora o ověření účetní uzávěrky za rok 2024 a v souladu s touto zprávou doporučuje valné hromadě účetní uzávěrku za rok 2024 schválit.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení hospodářského výsledku a doporučuje valné hromadě schválit účetní uzávěrku včetně rozdělení zisku.

Za dozorčí radu :

Pavlína Chládková



5. Zpráva auditora

Ověření roční účetní uzávěrky za rok 2024 prováděl ing. Slavomír Vaňous, číslo oprávnění 2245. Kopie výroku auditora je v příloze.

6. Výkaz zisku a ztrát za rok 2024

Viz. samostatná příloha

7. Rozvaha za rok 2024

Viz. samostatná příloha

8. Příloha k účetní uzávěrce 2024

Viz. samostatná příloha

9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v ČR.

Po rozvahovém dni společnost do termínu zpracování této zprávy nevykázala žádné skutečnosti, které mají významný vliv na vývoj výkonnosti společnosti a stávající hospodářské postavení společnosti na trhu.

V roce 2025 společnost bude dále pokračovat ve své činnosti zabývající se hlavně zemědělskou výrobou na stejné úrovni jako v uplynulých letech. Efektivně využívat investičních prostředků a zavádění inovativních technických postupů s důrazem na ochranu úrodného potenciálu půd.

Cílem je posílení stávající pozice na tuzemském trhu, další nákupy pozemků a zemědělské techniky, za účelem zlepšení životního prostředí, snížení nákladů na pohonné hmoty, zkvalitnění pracovních podmínek zaměstnanců.

Společnost dodržuje předpisy k ochraně životního prostředí a řídí se schválenými havarijními plány zpracovanými pro jednotlivé lokality, provozním řádem, který je vypracován v souladu s povinnostmi provozovatele o ochraně ovzduší.

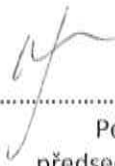
Z tohoto hlediska jsou posuzovány veškeré nákupy dlouhodobého majetku, značnou pozornost společnost věnuje odpadovému hospodářství, skladování a používání hnojiv, kejdy, chlévské mrvy a přípravků na ošetření rostlin, proto i v této oblasti chce využít dotací Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, dotací z PRV, investovat jak do rostlinné i živočišné výroby.

Společnost v oblasti výzkumu a vývoje nevykázala v roce 2024 žádné výdaje .

Společnost nemá organizační složku v zahraničí .

V oblasti pracovně právních vztahů společnost zajišťuje zejména profesní školení všech zaměstnanců a příslušné zdravotní prohlídky u smluvního lékaře, výdej prostředků k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů, příspěvek na penzijní pojištění, tematické zájezdy, příspěvek na stravování.

Zpracováno 5.5.2025


Petr Bačkovský
předseda představenstva

Z. H. Č. 1/2025, 1. 5. 2025, 1. 5. 2025
Dravilov A. p. 58, směr dráhy
539 01 HLINSKÝ V OŠCHÁCH
MČ. Č. 2025/004

**Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a
osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024.**

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a
družstvech (zákon o obchodních korporacích, ZOK) v platném znění

Zpracovatel:

Společnost: Zemědělská a.s. Vysočina,
se sídlem Dřevíkov 58, 539 01 Vysočina,
IČ: 25573004

jako osoba ovládaná

1. Ovládající osoby

Na základě evidence v Knize akcionářů neměla k 31.12.2024 akciová společnost žádnou ovládající osobu.

Zemědělská a.s. Vysočina tedy není k 31.12.2024 osobou ovládanou.

jako osoba ovládající

1. Ovládané osoby

Společnost vlastní podíl 862 825,- Kč ve společnosti Zemědělské služby Hlinsko v Č. s.r.o., IČ: 63219662. Celková výše základního kapitálu společnosti je 2 690 000,-Kč.

Zemědělská a.s. Vysočina tedy není k 31.12.2024 osobou ovládající.

V průběhu roku 2024 nebyly uzavřeny žádné smlouvy o nákupu, prodeji či službě v jejichž důsledku by vznikla ovládané osobě újma.

Ve Dřevíkově 31.3.2025

Petr Bačkovský
předseda představenstva



Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov č.p. 58, 539 01 Vysočina
IČ: 25573004

ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2024

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

N á z e v ř á d k u	Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
A K T I V A	001	277 059	124 814	152 245	148 629
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek	003	211 629	124 814	86 815	86 202
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1. Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3. Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5. Poskyt.zálohy na DNHM a nedokončený DNHM	011	0	0	0	0
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	014	210 308	124 814	85 494	84 882
B.II.1. Pozemky a stavby	015	90 577	27 845	62 732	51 147
B.II.1.1. Pozemky	016	14 010	0	14 010	13 216
B.II.1.2. Stavby	017	76 567	27 845	48 722	37 931
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	105 027	89 151	15 876	17 960
B.II.3. Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 103	7 818	4 285	4 823
B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	10 559	6 274	4 285	4 823
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 544	1 544	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na DHM a nedokon. DHM	024	2 601	0	2 601	10 951
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouh. hmotný majetek	026	2 601	0	2 601	10 951
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	027	1 321	0	1 321	1 321
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	030	882	0	882	882
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	438	0	438	438
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	3ěž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Oběžná aktiva	037	65 394	0	65 394	62 413
C.I.	Zásoby	038	21 372	0	21 372	22 442
C.I.1.	Materiál	039	2 212	0	2 212	3 570
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 882	0	3 882	3 369
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	10 054	0	10 054	10 108
C.I.3.1.	Výrobky	042	10 054	0	10 054	10 108
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5 223	0	5 223	5 394
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	22 296	0	22 296	23 389
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	22 296	0	22 296	23 389
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 366	0	10 366	6 317
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	11 930	0	11 930	17 071
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 408	0	1 408	1 030
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 695	0	1 695	976
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	8 614	0	8 614	14 876
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	212	0	212	189
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	21 726	0	21 726	16 582
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	122	0	122	95
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	21 604	0	21 604	16 487
D.	Časové rozlišení aktiv	074	35	0	35	15
D.1.	Náklady příštích období	075	35	0	35	15
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2024
(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO 25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

Název řádku	Č.řád.	tav v běž.úč.obdoli	tav v min.úč.obdoli
PASIVA	078	152 245	148 629
A. Vlastní kapitál	079	89 154	89 053
A.I. Základní kapitál	080	55 568	54 848
A.I.1. Základní kapitál	081	57 381	57 381
A.I.2. Vlastní podíly (-)	082	-1 813	-2 533
A.I.3. Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II. Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1. Ážio	085	0	0
A.II.2. Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přec.majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3. Oceň.rozdíly z přec. při přeměn.obchod.korp.(+/-)	089	0	0
A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5. Rozdíly z ocen.při přem.obchod.korporací (+/-)	091	0	0
A.III. Fondy ze zisku	092	11 936	11 936
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	093	1 868	1 868
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	094	10 068	10 068
A.IV. Výsledek hospodření minulých let (+/-)	095	21 321	21 777
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	096	21 321	21 777
A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	329	491
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C. Cizí zdroje	101	63 000	59 545
B. Rezervy	102	0	0
B.1. Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2. Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4. Ostatní rezervy	106	0	0



Název řádku		Č.řád.	tav v běž.úč.obdoli	tav v mín.úč.obdoli
C.	Závazky	107	63 000	59 545
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	40 206	37 736
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	33 668	31 351
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	4 668	4 219
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	1 870	2 166
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	1 870	2 166
C.II.	Krátkodobé závazky	123	22 795	21 809
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	15 736	14 058
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	7 058	7 750
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	397	381
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 949	2 794
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. poj.	137	1 987	1 851
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 000	633
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	485	233
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	241	1 858
D.	Časové rozlišení pasiv	141	90	31
D.1.	Výdaje příštích období	142	90	31
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Datum sestavení: 5.5.2025	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Chládková Pavlína	Telefon: 607612174
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský	Razítko:
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti		Dřevňov č.p. 58, areál družstva 539 01 HLINSKO v Čáslavě DIČ: CZ25375004
Kategorie účetní jednotky:		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2024

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	kuř.v běž.úč.obdoli	kuř.v min.úč.obdoli
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	98 752	99 178
II.	Tržby za prodej zboží	002	475	83
A.	výkonová spotřeba	003	74 755	68 525
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	611	103
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	57 610	57 531
A.3.	Služby	006	16 535	10 891
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	3 320	8 776
C.	Aktivace (-)	008	-3 575	-4 669
D.	Osobní náklady	009	30 549	29 090
D.1.	Mzdové náklady	010	23 113	21 940
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	011	7 436	7 150
D.2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	012	7 211	6 921
D.2.2.	Ostatní náklady	013	225	229
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	9 586	10 619
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku	015	9 909	10 619
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku-trvalé	016	9 909	10 619
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku-dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-323	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	24 216	20 226
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 014	2 163
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	215	213
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	21 987	17 850
F.	Ostatní provozní náklady	024	7 048	5 777
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 239	1 008
F.2.	Prodaný materiál	026	180	177
F.3.	Daně a poplatky	027	364	174
F.4.	Rezervy v prov.oblasti a kom.náklady příř.období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5 265	4 419
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	1 760	1 369



N á z e v ř á d k u		Č.řád.	kuř.v běž.úč.obdoli	kuř.v min.úč.obdoli
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan.majetku-podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	600	410
V.1.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majet.-ovlád.nebo ovládaj.o	036	600	410
V.2.	Ostatní výnosy z ost.dlouh.finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostat.dlouh.finanč.majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	267	325
VI.1.	Výnosové úroky a pod.výn.-ovlád.nebo ovládající o	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	267	325
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 459	1 346
J.1.	Nákladové úroky a pod.nákl.-ovlád.nebo ovládaj.os.	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 459	1 346
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	215	194
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-807	-805
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	952	564
L.	Daň z příjmů	050	623	72
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	174	313
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	449	-240
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	329	491
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	329	491
*	Čistý obrát za účetní období	056	122 237	0

Datum sestavení: 5.5.2025	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Chládková Pavlína	Telefon: 607612174
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský	Razítko: Petr Bačkovský, IČ: 607612174 Číslo účtu: 539 01 HLINSKO v Čechách DIČ: CZ05675004
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti		
Kategorie účetní jednotky:		



Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31.12.2024

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běžné úč.obd.	Minulé úč.obd.
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účet. období	001	16 582	18 664
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti	002	0	0
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běž. činn.před zdaněním	003	952	564
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (ř.5+6+10+11+12)	004	16 556	7 320
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	005	9 909	10 619
A.1.2.	Změna stavu (ř.7+8+9)	006	6 229	-3 166
	a) opravných položek	007	-323	0
	b) rezerv	008	0	0
	c) přech.účtů aktiv a p	009	6 552	-3 166
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	010	-775	-1 154
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	011	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	012	1 192	1 021
A.*	Čistý pen.tok z prov. čin.před zdan. (ř.3+4)	013	17 508	7 884
A.2.	Změna potřeby prac. kapitálu (ř.15+16+17)	014	-2 122	6 214
A.2.1.	Změna stavu pohl. z provozní činnosti	015	-4 445	480
A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z prov. činn.	016	532	-1 207
A.2.3.	Změna stavu zásob	017	1 790	6 941
A.**	Čistý pen. tok z prov.čin.před zd. a mim.pol.13+14	018	15 386	14 097
A.3.	Výdaje z plateb úroků s vyj.kapital. úroků	019	-1 459	-1 346
A.4.	Přijaté úroky s vyj.pod.jejímž př. je inv.čin.	020	267	325
A.5.	Zaplac.daň z př.zaběž.čin.a doměrky daně	021	-375	-556
A.7.	Přijaté div. a podíly na zisku s vyj.inv.sp.	022	0	0
A.***	Čistý pen. tok z provozní činnosti (18+19+20+21+22)	023	13 819	12 520
	Peněžní toky z investiční činnosti	024	0	0
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	025	-11 761	-18 225
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	026	2 014	2 163
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	027	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztah. se k inv.čin(ř.25+26+27)	028	-9 747	-16 062
	Peněžní toky z finanční činnosti	029	0	0
C.1.	Změna stavu dlouhod.popř.krátk. závazků	030	2 020	2 381
C.2.	Dopady změn vlast.kapit. na pen.prostř. (ř.32až38)	031	-948	-921
C.2.1.	Zvýš.pen.pr.z tit.zvýš. ZK.rez.fond vč.záloh	032	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlast.kapit. společníkům	033	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vl.kap. a další vkl.	034	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	035	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	036	0	0
C.2.6.	Vyplacené div. nebo podíly na z.vč. srážk.daně	037	-948	-921
C.2.7.	Jiné použití HV minulých období	038	0	0
C.***	Čistý pen. tok vztah. se k inv. čin.(ř.30+31)	039	1 072	1 460
F.	Čisté zvýš./sníž. pen.pr. a pen. ekv.(ř.23+28+39)	040	5 144	-2 082
R.	Stav pen.pr. a ekv. na konci účetn.období (ř.1+40)	041	21 726	16 582



Datum sestavení: 5.5.2025	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Chládková Pavlína	Telefon: 607612174
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský	Razítko: Základní účetní a daňová kancelář s.r.o. Oravský č.p. 58, areál družstva 539 01 HLINSKO v Čechách DIČ: CZ25575004
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti Kategorie účetní jednotky:		



Název řádku	Č.řád.	Změna MO +/-	Poč.stav	Zvýšení + (DAL)	Snížení - (MD)	Stav (konec obd.)
A.I. Základní kapitál ř. 2 až 4	001	312	54 848	747	-27	55 568
A.I.1. Základní kapitál	002	0	57 381	0	0	57 381
A.I.2. Vlastní podíly (-)	003	312	-2 533	747	-27	-1 813
A.III. Fondy ze zisku ř.14+15	013	0	11 936	0	0	11 936
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	014	0	1 868	0	0	1 868
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	015	0	10 068	0	0	10 068
A.IV. Výsledek hospodaření min. let ř.17 až 19	016	-610	21 777	-457	0	21 320
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let (+/-)	017	-610	21 777	-457	0	21 320
A.V.a. Výsledek hosp. předchozího úč.období(+/-)	020	-310	491	0	-491	0
A.V.b. Výsledek hosp. běžného úč.období (+/-)	021	491	0	329	0	329
A. Vlastní kapitál celkem (A.I.+A.VI)	100	-118	89 053	619	-518	89 154
Celkem změny ve vl. kapitálu bez A.V.b.(HVb.o	101	-609	89 053	290	-518	88 825

Sestavila: Chládková Pavlína

[Handwritten signature]

Dravkov Z.p. 59, areál obce
539 01 HLINSKO v Čechách
IČA: 022675304



Hlavní údaje účetní závěrky za rok 2024

Obchodní jméno: Zemědělská a.s. Vysočina,

Sídlo: Dřevíkov č.p. 58, areál družstva, 539 01 Hlinsko v Čechách

IČO: 25 57 30 04

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu (vzniku) 24.08.1999, zahájení činnosti 10.5.2000

Předmět podnikání:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- řeznictví uzenářství
- hostinská činnost
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- truhlářství, podlahářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se na základním jmění více než 20% : nejsou

Členové statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo:

Petr Bačkovský (nar.: 15.06.1969)

- předseda představenstva

Antonín Dalecký (nar.: 14.06.1946)

- místopředseda představenstva

Jaroslav Pilař (nar.: 22.04.1954)

- člen představenstva

Ing. Miloš Málek (nar.: 08.05.1962)

- člen představenstva

Vladimír Dalecký (nar.: 05.02.1962)

- člen představenstva

Dozorčí rada:

Chládková Pavlína (nar.: 21.05.1984)

- předseda

Ing. František Plíšek (nar.: 11.02.1951)

- člen

Jiří Bříza (nar.: 31.03.1975)

- člen

Majetková spoluúčast v jiných společnostech:

Společnost má podíl ve výši 882 061,-Kč v Zemědělských službách Hlinsko, s.r.o.

Zaměstnanci firmy, osobní náklady

	Průměrný počet v roce	
	2024	2023
Zaměstnanců celkem	45	45
Z toho statutářů	5	5



Rok	Osobní náklady celkem v tis.	Z toho			
		mzdy a OON	odměny stat.org.	soc. a zdrav. poj.	soc. nákl.
2024	30549	22544	569	7211	225
2023	29090	21383	557	6921	229

Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytnuté členům a orgánů společnosti :

Nebyly poskytnuty

Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování :

Předkládaná účetní uzávěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a dle vyhlášky 50/2002 Sb. Pro společnost vyplývá povinnost ověření účetní uzávěrky auditorem.

Účetní uzávěrku za rok 2024 ověřil :

Ing. Slavomír Vaňous, č. oprávnění 2245

Oceňování zásob :

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou, která se v průběhu roku nemění. V převážné většině se jedná o vnitropodnikový meziprodukt, nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Oceňování DHM vytvořeného vlastní činností :

Do DHM vytvořeného vlastní činností jsou zařazovány pouze zvířata základního stáda – dojnice.

Ocenění je prováděno do 5 měsíců březosti cenou na 1 kg hmotnostního přírůstku, od 5. měsíce březosti cenou za krmný den.

Oceňování majetkových účastí :

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou

Oceňování přírůstků a příchovků zvířat :

Přírůstky a příchovky zvířat jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou, přírůstky a příchovky skotu jsou oceňovány za 1 kg přírůstku, u drůbeže za 1 krmný den

Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob :

Do pořizovacích cen jsou zahrnovány náklady spojené s dopravou zásob od dodavatele do skladu společnosti.

Změny oceňování, odpisování a postup účtování :

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, postupu odepisování a nebyly provedeny změny v postupu účtování.

Opravné položky :

V roce 2022 společnost vytvořila daňově uznatelnou opravnou položku k pohledávce společnosti Danimpex Trade International s.r.o. v hodnotě 323196,- Kč.

V roce 2024 byla tato opravná položka odepsána.

Odepisování :

Odpisový plán účetních odpisů DHM je sestaven v interní směrnici. Majetek je zařazován do odpisových skupin a tříd JKPOV. Odpisy jsou pravidelně měsíčně promítány do hospodářského výsledku. Odpisové procento je sestaveno s ohledem na možnou dobu použitelnosti. Účetní a daňové odpisy se nerovnají. O drobném hmotném majetku do 80.000,- Kč se účtuje jako o zásobách a jednorázově se odepisuje do nákladů ve výši 100%.

Přepočet cizích měn na českou korunu :

K přepočtu cizích měn (EUR) na českou korunu se používá v průběhu roku aktuální kurz ČNB.



Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2024 :

Název	Zůstatek k 31.12.2024 (v tis.)
1. Nákup pozemků	470
2. Zouvačka, zvedák	906
3. Traktor premium JD 8295	1 330
4. Řezačka Jaguár 850	1 684
5. traktor JD6155M	2 935
6. senážní žlab – KB	2 691
7. lis balíků JD V451R	139
8. pozemky ČSOB	3 876
9. JCB, obraceč, cisterna	1 664
10. hrobkovač, separátor, rozbíječ natě	877
11. Zetor PROXIMA	489
12. FORD TRANSIT – chlad. Vůz	767
13. disk. žací stroj KUHN	1 449
14. rozebírač balíků Kuhn PRIMOR	417
15. nakladač KRAMER	1 700
16. výstavba hala Sv. Hamry – dílny, sklad	12 273

CELKEM 33 667 tis.

Dlouhodobý hmotný majetek: nezahrnuje nedokončený (v tis. Kč)

údaje v tis.Kč	pořizovací cena 2024	oprávky 2024	pořizovací cena 2023	oprávky 2023
budovy	51712	17039	39034	16077
stavby	24855	10806	24855	9882
energ.hnací stroje	288	288	288	288
Mov věci	63283	55866	63878	52773
Prac stroje, zař.	2177	935	1242	758
dopravní prostředky	39279	32061	36344	29972
základní stádo	10559	6274	11084	6261
Pozemky	14010	0	13216	0
Ost hm. inv. majetek	1545	1545	1545	1545

Dlouhodobý nehmotný majetek

není

Nejdůležitější přírůstky a úbytky DHIM

Došlo k pořízení:

Nákup pozemků (pořizovací cena 794 306,- Kč)

Nákup zemědělské techniky-traktor JD6155M, zouvačka pneumatik, zvedák pořizovací cena 3 869 650,- Kč), proběhla kolaudace postavené haly ve Svobodných Hamrech – 12 798 024 Kč

Druh dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní právo zřízeno na soubor pořízených staveb v k.ú. Trhová Kamenice na základě výsledku veřejné soutěže ze dne 8.11.2001 o PFČR. Kupní smlouva nemovitosti 6 509 890,- Kč, splátky na ve výši 210 330,- Kč.



Zástavní právo na privatizovaný majetek od PFČR – drůbežárnu Hlinsko na k.ú. Hlinsko v Čechách.

Kupní smlouva nemovitosti 2 790 804,- Kč, úhrada třiceti rovnoměrnými splátkami.

Zástavní právo na sklad sena slámy ve Všeradově, zástava za poskytnutý úvěr u KB na jeho financování.

HIM pořizován na úvěr je zatížen zástavním právem po dobu trvání úvěru.

Dlouhodobý nehmotný investiční majetek

0,- Kč

Majetek v nájmu

Není

Pohledávky z obchodního styku:

	Výše pohledávek brutto		celkem do lhůty splatnosti		celkem po lhůtě do 180		po splatnosti od 180 do 365		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
dlouhodobě	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchod. styku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
krátkodobě	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- obchod. styku	10366	6317	5769	3709	913	1467	1507	659	482	482
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pohledávky v cizí měně

nejsou

Závazky:

	výše závazků		celkem do lhůty splatnosti		celkem po lhůtě spl. do 180 dnů		po splatnosti 180-365dnů		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
dlouhodobě	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- z obch. styku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné	1870	2167	0	0	0	0	0	0	0	0
krátkodobě	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
-z obchod. styku	15736	14058	3544	3331	12186	10700	6	27	0	0
- jiné	7058	7751	7058	7751	0	0	0	0	0	0

Neuhrazené závazky po datu splatnosti jsou smluvně ošetřeny.

Vlastní kapitál

r.2023 – 89 052 tis. Kč.

r.2024 – 89 154 tis. Kč.



Rozdělení zisku

tis.Kč (po zdanění)	Celkem HV (po zdanění) +zisk, - ztráta (tis Kč.)	příděl do zák. rezerv.fondu	úhrada kumulované ztráty	výplata dividend	převod do nerozd. zisk min.let	ostatní fondy
HV 2024	329	0		900	-571	0
HV 2023	491	0		1000	-509	0

Základní kapitál

57 381 000,-Kč, tvořen 57 381 ks listinných akcií na jméno, každá akcie nominální hodnoty 1000,-Kč

Nerozdělený zisk minulých let

2024 - 21 321 tis. Kč

2023 - 21 777 tis. Kč

Zákonný rezervní fond

2024 - 1 868 tis. Kč

2023 - 1 868 tis. Kč

Závazky v cizí měně

nejdou.

Zákonné rezervy :

V roce 2024 nebyly tvořeny

Rozhodující výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

	2024	2023
Tržby za drůbež	29 356	27 521
Tržby za mléko	30 278	27 488
Tržby za brambory	14 038	11 878
Tržby za obilí	11 892	20 277
Tržby skot	5 243	4 607

Daňové závazky :

Druh daně	Zůstatky daňových závazků k 31.12.2024		Zůstatky daňových závazků k 31.12.23	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
Závislá činnost	588	0	539	0

Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění :

Druh pojištění	Zůstatky závazků k 31.12.2024		Zůstatky závazků k 31.12.2023	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	1 395	0	1292	0
ZP (účet 336400)	592	0	559	0



Přiznané dotace (v tis. Kč)

	2024	2023
Provozní dotace	17 475	15 693
Dotace úroků PGRLF	267	239

Odložený daňový závazek – pohledávka

Období od 1.1.2024 do 31.12.2024

Druh majetku a závazků	Zůstatková cena účetní	Zůstatková cena daňová	Daňový závazek	Daňová pohledávka
ZC DM	64 597 877	42 368 337	22 229 540	0
Daň (20 %)			4 668 203	
Stav účtu 481	4 219 217		448 986	

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti společnosti

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a ke dni zpracování účetní uzávěrky nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že ÚJ nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Dřevíkov : 5.5.2025

Sestavila : Chládková Pavlína

Petr Bačkovský
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Zemědělská a.s. Vysočina

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělská a.s. Vysočina, identifikační číslo 25573004, se sídlem Dřevíkov, čp. 58, PSČ 539 01 Vysočina (dále „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. (dále „účetní závěrka“).

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.



Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným obrazem účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené odhady.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární



orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Slavomír Vaňous
číslo auditorského osvědčení 2245

Datum vypracování: 5.5. 2025

Podpis auditora:

