

Výroční zpráva

2022

Zemědělská a.s. Vysočina

sídlo Dřevíkov č.p. 58, areál družstva

539 01 Vysočina

IČ : 25573004

Obsah :

1. Základní údaje o společnosti
2. Statutární orgány společnosti
3. Zpráva představenstva za rok 2022
4. Zpráva dozorčí rady za rok 2022
5. Zpráva auditora
6. Výkaz zisků a ztrát za rok 2022
7. Rozvaha za rok 2022
8. Příloha k účetní uzávěrce
9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

1. Základní údaje o společnosti

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové dne 24.8.1999, oddíl B, vložka 2088

Obchodní firma : Zemědělská a.s. Vysočina

Sídlo : od 24.8.1999 Bučovice, Na Padělcích 811, PSČ : 685 01, okres : Vyškov, změna sídla od 26.4.2000 : Dřevíkov č.p. 58, areál družstva, 539 01 Vysočina

IČ : 25573004

Právní forma : akciová společnost

Do 26.4.2000

Základní kapitál : 1 000 000,- Kč

Jediný akcionář : Zemědělské družstvo Vysočina se sídlem ve Dřevíkově, 539 01 Hlinsko v Čechách, IČ : 00125202

Od 26.4.2000

Základní kapitál : 57 381 000,- Kč a je rozdělen na 57 381 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. K převodu akcie je třeba souhlasu představenstva.

Předmět podnikání : zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, dále viz OR.

2. Statutární orgány společnosti

Představenstvo: (5 členů)

Petr Bačkovský (nar.: 15. června 1969)

- předseda představenstva

Antonín Dalecký (nar.: 14. června 1946)

- místopředseda představenstva

Jaroslav Pilař (nar.: 22. dubna 1954)

- člen představenstva

Ing. Miloš Málek (nar.: 8. května 1962)

- člen představenstva

Vladimír Dalecký (nar. 5. února 1962)

- člen představenstva

Dozorčí rada : (3 členové)

Ing. František Plíšek (nar.: 11. února 1951)

- předseda dozorčí rady

Pavlína Plíšková (nar.: 21. května 1984)

- člen dozorčí rady

Jiří Bríza (nar.: 31. března 1975)

- člen dozorčí rady

Za společnost a představenstvo jedná samostatně předseda nebo samostatně místopředseda představenstva nebo současně dva členové představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytisklému nebo napsanému názvu společnosti připojí svoje podpisy oprávněné jednat jménem společnosti.

3. Zpráva představenstva za rok 2022

V roce 2022 provozovala Zemědělská a.s. Vysočina činnost v souladu se svým předmětem podnikání, tj. především zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

Převážná část obhospodařovaných pozemků se nachází v CHKO Žďárské vrchy a Železné hory. Dle klimatických a půdních podmínek je společnost zařazena do bramborásko-ovesné oblasti. Užívané pozemky se nachází v méně příznivých oblastech LFA.

V Zemědělské a.s. Vysočina pracovalo a v současné době pracuje 48 činných pracovníků. Společnost je na úseku RV zaměřena na výrobu sadbových, konzumních i průmyslových brambor, řepky a obilovin 34% celkových tržeb. Dále pro zabezpečení kvalitní krmivové základy pěstuje kukuřici na siláž a další krmné plodiny. V živočišné výrobě se firma zaměřuje na výrobu mléka a jatečné drůbeže. Dodávka mléka se podílela 27% celkových tržeb, produkce drůbeže 29% a prodej zástavového skotu 3% celkových tržeb zemědělské výroby, doplňkové tržby tvoří převážně prodej obědů ze závodní jídelny a traktorové práce 7%. Roční dodávka mléka činila v roce 2022 2 185 646 litrů mléka Byla dosažena průměrná realizační cena 10,36 Kč/l mléka, což bylo o 1,46 Kč/l více než v roce 2021. Mléko je dodáváno do firmy Mlékárna Hlinsko s.r.o. Hlinsko v Čechách prostřednictvím odbytového družstva MLÉKO CZ. V chovu drůbeže bylo v roce 2022 dosaženo u brojlerů realizace cca 218 050 ks (472564 kg), při průměrné realizační ceně 35,99 Kč/kg.

U krůt bylo dosaženo produkce cca 7 541 ks (131 251 kg), při průměrné realizační ceně 66,05 Kč/kg. Kachen bylo dosaženo produkce cca 2896 ks (8 965 kg) při průměrné realizační ceně 106,77 Kč/kg. V uvedeném zaměření RV i ŽV by se mělo pokračovat i nadále v závislosti na vývoji poptávky na trhu daných komodit a dále na požadavcích, které jsme nuceni plnit pro splnění kritérií pro čerpání zemědělských dotací a dalších podmínek vyplývajících z platných právních předpisů. V rámci investičních aktivit byl roce 2022 nezbytný nákup pozemků a zemědělské techniky (viz. příloha účetní uzávěrky).

Cílem Zemědělské a.s. Vysočina je stabilizovat výsledky v jednotlivých výrobách i při přetravávajících negativním vývoji na trhu produkovaných komodit, největší negativní dopad na ekonomiku společnosti má dlouhodobá stagnace nízkých výkupních cen komodit RV i ŽV a nestálost klimatických podmínek. Jediným východiskem je dodržování maximální úspornosti na všech úsecích. Rovněž je důležité v našich podhorských podmínkách řádným obhospodařováním zemědělské půdy udržet krajinu v kulturním stavu a napomáhat udržení zaměstnanosti v daném regionu.

Zapsaný základní kapitál firmy v roce 2021 zůstal nezměněn, t.j. 57.381.000,- Kč. Byl dosažen kladný hospodářský výsledek 310 tis. Kč po zdanění. Hodnota vlastního kapitálu je 89 171 tis. Kč. Dosažený zisk představenstvo firmy navrhuje rozdělit následovně : částku 310 tis. Kč z čistého zisku doplnit o 690 tis. Kč z nerozděleného zisku minulých let a tuto částku tedy 1 mil. Kč přidělit k rozdělení na dividendy.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Za představenstvo : Petr Bačkovský
předseda představenstva

4. Zpráva dozorčí rady za rok 2022

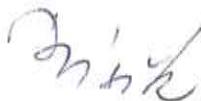
Dozorčí rada má 3 členy. V uplynulé období se dozorčí rada scházela měsíčně, společně s jednáním představenstva. Dozorčí rada plnila své povinnosti dané stanovami a zákonem. Dále prověřovala rentabilitu jednotlivých výrob a na základě situace na trhu jednotlivých komodit doporučovala jednotlivé dílčí záměry. Doporučovala kroky vedoucí k dosažení rentability a snižování ztrát výroby hlavních komodita optimalizaci peněžních toků a snižování nákladů a tím k dosažení zisku a zachování hodnoty majetku firmy a tím všech akcionářů. Je třeba stabilizovat firmu v oblasti výrobních faktorů ale i lidských zdrojů, stabilizovat a rozvíjet dovednosti a znalosti zaměstnanců na všech úrovních včetně vedoucích pracovníků.

Dozorčí rada dále ověřovala roční uzávěrku za rok 2022, ke které nemá žádné výhrady. Dozorčí rada se rovněž seznámila se zprávou auditora o ověření účetní uzávěrky za rok 2022 a v souladu s touto zprávou doporučuje valné hromadě účetní uzávěrku za rok 2022 schválit.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na rozdelení hospodářského výsledku a doporučuje valné hromadě schválit účetní uzávěrku včetně rozdelení zisku.

Za dozorčí radu :

Ing. František Plíšek



5. Zpráva auditora

Ověření roční účetní uzávěrky za rok 2022 prováděl ing. Slavomír Vaňous, číslo oprávnění 2245.
Kopie výroku auditora je v příloze.

6. Výkaz zisku a ztrát za rok 2022

Viz. samostatná příloha

7. Rozvaha za rok 2022

Viz. samostatná příloha

8. Příloha k účetní uzávěrce

Viz. samostatná příloha

9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí. Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle platných předpisů v ČR.

Po rozvahovém dni společnost do termínu zpracování této zprávy nevykázala žádné skutečnosti, které mají významný vliv na vývoj výkonnosti společnosti a stávající hospodářské postavení společnosti na trhu.

V roce 2023 společnost bude dále pokračovat ve své činnosti zabývající se hlavně zemědělskou výrobou na stejně úrovni jako v uplynulých letech. Efektivně využívat investičních prostředků a zavádění inovativních technických postupů s důrazem na ochranu úrodotvorného potenciálu půd.

Cílem je posílení stávající pozice na tuzemském trhu, další nákupy pozemků a zemědělské techniky, za účelem zlepšení životního prostředí, snížení nákladů na pohonné hmoty, zkvalitnění pracovních podmínek zaměstnanců.

Společnost dodržuje předpisy k ochraně životního prostředí a řídí se schválenými havarijními plány zpracovanými pro jednotlivé lokality, provozním rádem, který je vypracován v souladu s povinnostmi provozovatele o ochraně ovzduší.

Z tohoto hlediska jsou posuzovány veškeré nákupy dlouhodobého majetku, značnou pozornost společnost věnuje odpadovému hospodářství, skladování a používání hnojiv, kejdy, chlévské mrvy a přípravků na ošetření rostlin, proto i v této oblasti chce využít dotací Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, dotací z PRV, investovat jak do rostlinné i živočišné výroby.

Společnost v oblasti výzkumu a vývoje nevykázala v roce 2022 výdaje .

Společnost nemá organizační složku v zahraničí .

V oblasti pracovně právních vztahů společnost zajišťuje zejména profesní školení všech zaměstnanců a příslušné zdravotní prohlídky u smluvního lékaře, výdej prostředků k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů, příspěvek na penzijní pojištění, tematické zájezdy, příspěvek na stravování.

Zpracováno 9.5.2023

Zemědělská a.s. Vysočina
Dlouhov 6.p. 58, areál družstva
539 01 HLINSKO v Čechách
DIČ: CZ25573004

Petr Bačkovský
předseda představenstva

**Zpráva o vztazích
mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a
osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022.**

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a
družstvech (zákona o obchodních korporacích, ZOK) v platném znění

Zpracovatel:

Společnost: Zemědělská a.s. Vysočina,
se sídlem Dřevíkov 58, 539 01 Vysočina,
IČ: 25573004

jako osoba ovládaná

1. Ovládající osoby

Na základě evidence v Knize akcionářů neměla k 31.12.2022 akciová
společnost žádnou ovládající osobu.

Zemědělská a.s. Vysočina tedy není k 31.12.2022 osobou ovládanou.

jako osoba ovládající

1. Ovládané osoby

Společnost vlastní podíl 862 825,- Kč ve společnosti Zemědělské služby
Hlinsko v Č. s.r.o., IČ: 63219662. Celková výše základního kapitálu
společnosti je 2 690 000,-Kč .

Zemědělská a.s. Vysočina tedy není k 31.12.2022 osobou ovládající.

V průběhu roku 2022 nebyly uzavřeny žádné smlouvy o nákupu, prodeji či službě
v jejichž důsledku by vznikla ovládané osobě újma.

Ve Dřevíkově 28.2.2023

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov č.p. 58, areál družstva
539 01 HLINSKO v Čechách
DIČ: CZ25573004
IBA Hlinsko 10 53751602770100

Petr Bačkovský
předseda představenstva



ROZVAVAHA (POD)

ke dni 31.12.2022

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

Název řádku	Č.rád.	Běž.obd.- Brutto	3ěž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
A K T I V A	001	258 625	110 021	148 604	141 981
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	189 303	109 698	77 920
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	006	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0
B.I.5.	Poskyt.zálohy na DNHM a nedokončený DNHM	011	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek	012	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	187 982	109 698	77 030
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	76 291	24 208	52 083
B.II.1.1.	Pozemky	016	12 325	0	12 325
B.II.1.2.	Stavby	017	63 966	24 208	39 758
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	97 013	77 353	19 660
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	11 899	8 137	3 762
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	10 354	6 592	3 762
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 544	1 544	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokon. DHM	024	2 779	0	2 779
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	025	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouh. hmotný majetek	026	2 779	0	2 779
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 321	0	1 321
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	882	0	882
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	438	0	438
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0
B.III.7.	Ostatní slouhodobý finanční majetek	034	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0



Název řádku		Č.řad.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Oběžná aktiva	037	61 284	323	60 961	50 570
C.I.	Zásoby	038	29 071	0	29 071	25 929
C.I.1.	Materiál	039	4 454	0	4 454	2 323
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 534	0	4 534	3 810
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	13 273	0	13 273	10 711
C.I.3.1.	Výrobky	042	13 273	0	13 273	10 711
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	6 810	0	6 810	9 084
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	13 549	323	13 226	10 054
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	289
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	289
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odrožená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	13 549	323	13 226	9 766
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 515	323	7 192	7 408
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	6 034	0	6 034	2 358
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 148	0	1 148	1 184
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	581	0	581	577
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	4 169	0	4 169	550
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	136	0	136	48
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	18 664	0	18 664	14 587
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	82	0	82	58
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	18 582	0	18 582	14 529
D.	Časové rozlišení aktiv	074	8 038	0	8 038	13 491
D.1.	Náklady příštích období	075	27	0	27	312
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	8 011	0	8 011	13 179



ROZV A H A (POD)

ke dni 31.12.2022

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

Název řádku		Č.rád.	tav v běž.úč.obdo	tav v min.úč.obdo
	PASIVA	078	148 604	141 981
A.	Vlastní kapitál	079	89 171	89 463
A.I.	Základní kapitál	080	54 537	54 486
A.I.1.	Základní kapitál	081	57 381	57 381
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	-2 844	-2 895
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1.	Ažio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přec.majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3.	Oceň.rozdíly z přec. při přeměn.obchod.korp.(+/-)	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen.při přem.obchod.korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	11 936	11 936
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 868	1 868
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	10 068	10 068
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	22 388	22 674
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	22 388	22 674
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	310	367
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplátě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	59 287	51 608
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0



Název řádku		Č.rád.	tav v běž.úč.obdo	tav v min.úč.obdo
C.	Závazky	107	59 287	51 608
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	35 596	28 665
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	28 675	21 130
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	4 459	4 777
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	2 462	2 758
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	2 462	2 758
C.II.	Krátkodobé závazky	123	23 691	22 944
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	15 357	16 878
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	8 334	6 066
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	398	360
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3 620	2 504
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. poj.	137	2 427	1 660
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 015	674
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	600	590
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	274	278
D.	Časové rozlišení pasiv	141	146	910
D.1.	Výdaje příštích období	142	146	910
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Datum sestavení: 9.5.2023	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Plišková	Telefon: 469326602
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský	Razitko:
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti	Jiří nědělská 45, 770 01 Dřevíkov 4 p. 58, areál dřívější č. 19 01 HLINSKO v Čechách číslo: 622357200	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2022

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

539 01 Hlinsko v Čechách 1

IČO 25573004

Název řádku		Č.řad.	kut.v běž.úč.obdo	kut.v min.úč.obdo
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	93 113	71 886
II.	Tržby za prodej zboží	002	83	70
A.	výkonová spotřeba	003	72 154	56 624
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	11	33
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	61 482	46 526
A.3.	Služby	006	10 661	10 065
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	1 894	2 158
C.	Aktivace (-)	008	-4 039	-2 949
D.	Osobní náklady	009	29 890	27 092
D.1.	Mzdové náklady	010	22 393	20 315
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	011	7 497	6 776
D.2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	012	7 269	6 527
D.2.2.	Ostatní náklady	013	229	249
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	11 500	11 545
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku	015	11 177	11 545
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku-trvalé	016	11 177	11 545
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku-dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	323	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	26 469	28 168
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2 574	1 387
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	301	350
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	23 594	26 432
F.	Ostatní provozní náklady	024	7 410	5 204
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 424	669
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	215	243
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	218	289
F.4.	Rezervy v prov. oblasti a kom.náklady příš.období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5 554	4 004
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	856	451



Název řádku		Č.řad.	kut.v běž.úč.obdo	kut.v min.úč.obdo
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan.majetku-podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	630	289
V.1.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majet.-ovlád.nebo ovládaj.o	036	630	289
V.2.	Ostatní výnosy z ost.dlouh.finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostat.dlouh.finanč.majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	307	404
VI.1.	Výnosové úroky a pod.výn.-ovlád.nebo ovládající o	040	307	404
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 240	727
J.1.	Nákladové úroky a pod.nákl.-ovlád.nebo ovládaj.os.	044	1 240	727
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	190	157
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-492	-191
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	364	260
L.	Daň z příjmů	050	53	-107
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	370	186
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-317	-293
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	310	367
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	310	367
*	Čistý obrat za úč.obd.=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	120 603	100 817

Datum sestavení: 9.5.2022	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Plišková	Telefon: 469326602
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský	Razítka:
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti	Zámečnické a kovářské dílny s.r.o. Dřevíkov č.p. 58, místní dílna 551 01 HLINSKO v Čechách DIČ CZ22377004	



Přehled o peněžních tokách (cash flow)

Datum tisku 10.5.2023

ke dni 31.12.2022

(v tis.Kč)

Zemědělská a.s. Vysočina
Dřevíkov 58

IČO

25573004

539 01 Hlinsko v Čechách 1

Název řádku		Č.řad.	Běžné úč.obd.	Minulé úč.obd.
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účet. období	001	14 587	20 123
Z.	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti	002	0	0
	Účetní zisk nebo ztráta z běž. činn.před zdaněním	003	364	260
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (ř.5+6+10+11+12)	004	12 363	11 170
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	005	11 177	11 545
A.1.2.	Změna stavu (ř.7+8+9)	006	1 403	20
	a) opravných položek	007	323	0
	b) rezerv	008	0	0
	c) přech.účtů aktiv a p	009	1 080	20
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	010	-1 150	-718
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílu na zisku	011	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	012	933	323
A.*	Čistý pen.tok z prov. čin.před zdan. (ř.3+4)	013	12 727	11 430
A.2.	Změna potřeby prac. kapitálu (ř.15+16+17)	014	-2 478	-6 656
A.2.1.	Změna stavu pohl. z provozní činnosti	015	184	-2 968
A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z prov. činn.	016	429	-2 759
A.2.3.	Změna stavu zásob	017	-3 091	-929
A.**	Čistý pen. tok z prov.čin.před zd. a mim.pol.13+14	018	10 248	4 775
A.3.	Výdaje z plateb úroků s vyj.kapital, úroků	019	-1 240	-727
A.4.	Přijaté úroky s vyj.pod.jejimž př. je inv.čin.	020	307	404
A.5.	Zaplac.daň z př.zaběž.čin.a doměrkы daně	021	-123	186
A.7.	Přijaté div. a podíly na zisku s vyj.inv.sp.	022	0	0
A.***	Čistý pen. tok z provozní činnosti (18+19+20+21+22)	023	9 193	4 638
B.1.	Peněžní toky z investiční činnosti	024	0	0
B.2.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	025	-14 286	-3 962
B.3.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	026	2 574	1 387
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	027	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztah. se k inv.čin(ř.25+26+27)	028	-11 711	-2 576
C.1.	Peněžní toky z finanční činnosti	029	0	0
C.2.	Změna stavu dlouhod.popř.krátk. závazků	030	7 249	-6 665
C.2.1.	Dopady změn vlast.kapit. na pen.prostř. (ř.32až38)	031	-654	-933
C.2.2.	Zvýš.pen.pr.z tit.zvýš. ZK.rez.fond vč.záloh	032	0	0
C.2.3.	Vyplacení podílu na vlast.kapit. společníkům	033	0	0
C.2.4.	Peněžní dary a dotace do vl.kap. a další vkl.	034	0	0
C.2.5.	Úhrada ztráty společníky	035	0	0
C.2.6.	Přímé platby na vrub fondů	036	0	0
C.2.7.	Vyplacené div. nebo podíly na z.vč. srážk.daně	037	-654	-933
C.2.7.	Jiné použití HV minullých období	038	0	0
C.***	Čistý pen. tok vztah. se k inv. čin.(ř.30+31)	039	6 595	-7 598
F.	Čisté zvýš./sniž. pen.pr. a pen. ekv.(ř.23+28+39)	040	4 077	-5 536
R.	Stav pen.pr. a ekv. na konci účetn.období (ř.1+40)	041	18 664	14 587



Datum sestavení: 9.5.2023	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Plišková	Telefon: 469326602
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Petr Bačkovský	Razítko:
Předmět podnikání: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti	<i>PF</i>	



Přehled o změnách vlastního kapitálu
Účetní období/Rok: 12/2022 - Dávka: 0 (neuzavřené)

Název řádku		Č.řad.	Změna MO +/-	Poč.stav	Zvýšení + (DAL)	Snižení - (MD)	Stav (konec obd.)
A.I.	Základní kapitál ř. 2 až 4	001	-680	54 486	350	-299	54 537
A.I.1.	Základní kapitál	002	0	57 381	0	0	57 381
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	003	-680	-2 895	350	-299	-2 844
A.I.3.	Změny základního kapitálu	004	0	0	0	0	0
A.II.	Åžio a kapitálové fondy ř.6 + 7	005	0	0	0	0	0
A.II.1.	Åžio	006	0	0	0	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy ř.8 až 12	007	0	0	0	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	008	0	0	0	0	0
A.II.2.2.	Ocenř. rozdíly z přecenění maj. a záv. (+/-)	009	0	0	0	0	0
A.II.2.3.	Ocenř. rozdíly z přec.při přem. obch.korpor.(+/-)	010	0	0	0	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod.korporaci (+/-)	011	0	0	0	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenř.při přeměn.obchod.korp. (+/-)	012	0	0	0	0	0
A.III.	Fondy ze zisku ř.14+15	013	0	11 936	0	0	11 936
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	014	0	1 868	0	0	1 868
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	015	0	10 068	0	0	10 068
A.IV.	Výsledek hospodaření min let ř.17 až 19	016	-246	22 674	-287	0	22 387
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let (+/-)	017	-246	22 674	-287	0	22 387
A.IV.2..	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	018	0	0	0	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	019	0	0	0	0	0
A.V.a.	Výsledek hosp. předchozího úč.období(+/-)	020	-687	367	0	-367	0
A.V.b.	Výsledek hosp. běžného úč.období (+/-)	021	367	0	310	0	310
A.VI.	Rozhod. o zálohách na výplatu podílů na zisku (022	0	0	0	0	0
A.	Vlastní kapitál celkem (A.I. až A.VI)	100	-1 246	89 463	374	-666	89 171
	Celkem změny ve vl. kapitálu bez A.V.b.(Hvb.o)	101	-1 613	89 463	63	-666	88 860



z. společnosti s.r.o. č. 2245
Drahonice 6, 580 390 Hradec Králové
E-mail: drahonice@seznam.cz
DIČ: CZ22557300
IBR identifikace číslo: 535160277040

Hlavní údaje účetní závěrky za rok 2022

Obchodní jméno: Zemědělská a.s. Vysočina,

Sídlo: Dřevíkov č.p. 58, areál družstva, 539 01 Hlinsko v Čechách

IČO: 25 57 30 04

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu (vzniku) 24.08.1999, zahájení činnosti 10.5.2000

Předmět podnikání:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- řeznické uzenářství
- hostinská činnost
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- truhlářství, podlahářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Osoby podílející se na základním jmění více než 20% : nejsou

Členové statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo:

Petr Bačkovský (nar.: 15.06.1969)	- předseda představenstva
Antonín Dalecký (nar.: 14.06.1946)	- místopředseda představenstva
Jaroslav Pilař (nar.: 22.04.1954)	- člen představenstva
Ing. Miloš Málek (nar.: 08.05.1962)	- člen představenstva
Vladimír Dalecký (nar.: 05.02.1962)	- člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. František Plíšek (nar.: 11.02.1951)	- předseda
Plíšková Pavlína (nar.: 21.05.1984)	- člen
Jiří Bříza (nar.: 31.03.1975)	-člen

Majetková spoluúčast v jiných společnostech:

Společnost má podíl ve výši 882 061,-Kč v Zemědělských službách Hlinsko, s.r.o.

Zaměstnanci firmy, osobní náklady

	Průměrný počet v roce	
	2022	2021
Zaměstnanců celkem	48	49
Z toho statutářů	5	5



Rok	Osobní náklady	Z toho			
		mzdý a OON	odměny stat.org.	soc. a zdrav. poj.	soc. nákl.
2021	27092	19800	515	6527	250
2022	29890	21824	568	7269	229

Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytnuté členům a orgánů společnosti :
Nebyly poskytnuty

Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování :

Předkládaná účetní uzávěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a dle vyhlášky 50/2002 Sb. Pro společnost vyplývá povinnost ověření účetní uzávěrky auditorem.
Účetní uzávěrku za rok 2022 ověřil :

Ing. Slavomír Vaňous, č. oprávnění 2245

Oceňování zásob :

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou, která se v průběhu roku nemění. V převážné většině se jedná o vnitropodnikový meziprodukt, nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Oceňování DHM vytvořeného vlastní činností :

Do DHM vytvořeného vlastní činností jsou zařazovány pouze zvířata základního stáda – dojnice. Ocenění je prováděno od do 5 měsíců březosti cenou na 1 kg hmotnostního přírůstku, od 5. měsíce březosti cenou za krmný den.

Oceňování majetkových účasti :

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou

Oceňování přírůstků a příchovků zvířat :

Přírůstky a příchovky zvířat jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou, přírůstky a příchovky skotu jsou oceňovány za 1 kg přírůstku, u drůbeže za 1 krmný den

Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob :

Do pořizovacích cen jsou zahrnovány náklady spojené s dopravou zásob od dodavatele do skladu společnosti.

Změny oceňování, odpisování a postup účtování :

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, postupu odepisování a nebyly provedeny změny v postupu účtování.

Opravné položky :

V roce 2022 společnost vytvořila daňově uznatelnou opravnou položku k pohledávce společnosti Danimpex Trade International s.r.o. v hodnotě 323196,- Kč.



Odepisování :

Odpisový plán účetních odpisů DHM je sestaven v interní směrnici. Majetek je zařazován do odpisových skupin a tříd JKPOV. Odpisy jsou pravidelně měsíčně promítány do hospodářského výsledku. Odpisové procento je sestaveno s ohledem na možnou dobu použitelnosti. Účetní a daňové odpisy se nerovnají. O drobném hmotném majetku do 80.000,- Kč se účtuje jako o zásobách a jednorázově se odepisuje do nákladů ve výši 100%.

Přepočet cizích měn na českou korunu :

K přepočtu cizích měn (EUR) na českou korunu se používá v průběhu roku aktuální kurz ČNB.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů k 31.12.2022 :

Název	Zůstatek k 31.12.2022 (v tis.)
1. Nákup pozemků	1 137
2. Přepravník zvířat PARDÁL	14
3. Sklizeč brambor Grime	593
4. Krmný vůz FASTO	101
5. Dlátový pluh Bednar	20
6. Traktor premium JD 8295	3 361
7. Řezačka Jaguár 850	4 083
8. Iveco Daily	265
9. PROVOZ – ČSOB	51
10. senážní žlab – KB	5 185
11. lis balíků JD V451R	785
12. pozemky ČSOB	4 548
13. KB – PROVOZ 2022	355
14. JCB,obraceč,cisterna	4 393
15. hrobkovač,separátor,rozbíječ natě	2 955
16. Zetor PROXIMA	831
CELKEM	28 677

Dlouhodobý hmotný majetek: nezahrnuje nedokončený (v tis. Kč)

údaje v tis.Kč	pořizovací cena 2022	oprávky 2022	pořizovací cena 2021	oprávky 2021
budovy	39034	15255	39039	14436
stavby	24932	8953	24760	8032
energ.hnací stroje	288	288	288	288
Mov věci	58586	48689	58996	48030
Prac stroje, zař.	1260	590	951	431
dopravní prostředky	36878	27785	32058	25577
základní stádo	10354	6592	10502	6925
Pozemky	12325	0	11434	0
Ost hm. inv. majetek	1545	1545	1545	1545



Dlouhodobý nehmotný majetek
není

Nejdůležitější přírůstky a úbytky DHIM

Došlo k pořízení:

Nákup pozemků (pořizovací cena 891500,- Kč)

Nákup zemědělské techniky-JCB,rozbíječ natě, cisterna PN100,separátor kamenů,hrobkovač,obraceč (pořizovací cena celkem 8 447 000,-Kč).

Druh dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní právo zřízeno na soubor pořízených staveb v k.ú. Trhová Kamenice na základě výsledku veřejné soutěže ze dne 8.11.2001 o PFČR. Kupní smlouva nemovitosti 6 509 890,- Kč, splátky na 30 let ve výši 210 330,- Kč

Zástavní právo na privatizovaný majetek od PFČR – drůbežárnu Hlinsko na k.ú. Hlinsko v Čechách. Kupní smlouva nemovitosti 2 790 804,- Kč, úhrada třiceti rovnomořnými splátkami.

Zástavní právo na sklad sena slámy ve Všeradově, zástava za poskytnutý úvěr u KB na jeho financování. HIM pořizován na úvěr je zatížen zástavním právem po dobu trvání úvěru.

Dlouhodobý nehmotný investiční majetek
0,- Kč

Majetek v nájmu

Není

Pohledávky z obchodního styku:

	Výše pohledá vek brutto		celkem do lhůty		celke m po lhůtě		po splatn ostí		po splat nosti
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	do 180	od 180 do 365	
dlouhodobé - obchod. styku	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- jiné krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0	0
krátkodobé - obchod. styku	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- jiné	7192	7408	5493	5083	824	1077	813	368	62
	0	0	0	0	0	0	0	0	880

Pohledávky v cizí měně
nejsou



Závazky:

	výše závazků		celkem do lhůty splatnosti		celkem po lhůtě splatnosti do 180 dnů		po 180-365 dnů	splatností	po více než	splatností 365 dní
	2022	2021	2022	2021	2022	2021				
dlouhodobé	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- z obchod. styku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné krátkodobé	2462	2758	0	0	0	0	0	0	0	0
-z obchod. styku	15357	16878	4233	2842	11124	12431	0	1009	0	596
- jiné	8334	6066	8334	6066	0	0	0	0	0	0

Neuhrazené závazky po datu splatnosti jsou smluvně ošetřeny, budou kompenzovány zápočtem za naše výrobky či služby

Vlastní kapitál

r.2021 – 89 463 tis. Kč,
r.2022 – 89 171 tis. Kč.

Rozdělení zisku

tis.Kč (po zdanění)	Celkem HV (po zdanění) +zisk, - ztráta (tis Kč.)	příděl do zák. rezerv.fondu	úhrada kumulované ztráty	výplata dividend	převod do nerozd. zisk min.let	ostatní fondy
HV 2021	367	0		700	-333	0
HV 2022	310	0		1000	-690	0

Základní kapitál

57 381 000,-Kč, tvořen 57 381 ks listinných akcií na jméno, každá akcie nominální hodnoty 1000,-Kč

Nerozdělený zisk minulých let

2021 - 22 674 tis. Kč
2022 - 22 388 tis. Kč



Zákonné rezervní fond

2021 – 1 868 tis. Kč
 2022 – 1 868 tis. Kč

Závazky v cizí měně

nejsou.

Zákonné rezervy :

V roce 2022 nebyly tvořeny

Rozhodující výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

	2022	2021
Tržby za drůbež	25 890	20 155
Tržby za mléko	25 165	19 336
Tržby za brambory	10 903	9 354
Tržby za obilí	20 139	15 964
Tržby skot	3 768	2 407

Daňové závazky :

Druh daně	Zůstatky daňových závazků k 31.12.2022		Zůstatky daňových závazků k 31.12.21	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
Závislá činnost	739	0	467	0

Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění :

Druh pojištění	Zůstatky závazků k 31.12.2022		Zůstatky závazků k 31.12.2021	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	1 695	0	1158	0
ZP (účet 336400)	732	0	502	0

Přiznané dotace (v tis. Kč)

	2022	2021
Provozní dotace	20 125	19 355
Dotace úroků PGRLF	244	391

Odložený daňový závazek – pohledávka

Období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Druh majetku a závazků	Zůstatková cena účetní	Zůstatková cena daňová	Daňový závazek	Daňová pohledávka
ZC DM	59 417 985	35 946 975	23 471 010	0
Daň (19 %)			4 459 492	
Stav účtu 481	4 776 848			317 356



Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti společnosti

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti společnosti byl v účetnictví použit a ke dni zpracování účetní uzávěrky nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že ÚJ nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Dřevíkov : 9.5.2023

Sestavila : Plíšková Pavlína

Petr Bačkovský

předseda představenstva

– 2 německá 2, 611 90 České Budějovice
Dřevíkov 69, 38, město Královské Vinohrady
PSČ 311 41 HUŠSKO
DIČ CZ2557134



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti Zemědělská a.s. Vysočina

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělská a.s. Vysočina, identifikační číslo 25573004, se sídlem Dřevíkov, čp. 58, PSČ 539 01 Vysočina (dále „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. (dále „účetní závěrka“).

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.



Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnut, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným obrazem účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené odhady.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární



orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitych účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdu k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Slavomír Vaňous
číslo auditorského osvědčení 2245

Datum vypracování: 9.5. 2023.

Podpis auditora:

